



Menetlusosaline  
Vastavalt nimekirjale

30.06.2025 nr 5-2/3825-1

**Teade Kuressaare linnas Ravila tn 33 ja 37 ning Paju tn 19 ja 21 detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [19.06.2025 otsusega nr 1-3/38](#) kehtestati Kuressaare linnas Ravila tn 33 ja 37 ning Paju tn 19 ja 21 detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 1,38 ha hõlmab Kuressaare linnas Ravila tn 37 (katastritunnus 34901:005:0072), Paju tn 19 (katastritunnus 71401:001:2338), Paju tn 21 (katastritunnus 71401:001:2339), Ravila tn 33 (katastritunnus 34901:001:0147) katastriüksuseid ja osaliselt Ravila tn L3 (katastritunnus 34901:001:0148), Paju tänav L3 (katastritunnus 34901:001:0128) ja Paju tänav 4 (katastritunnus 34901:001:0209) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine korterelamute, ridaelamu ja ühepereelamu ehitamiseks, katastriüksuste sihtotstarbe muutmine ja juurdepääsutee asukoha määramine ning selleks Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas.

Ravila tn 37, Paju tn 19 ja 21 katastriüksuste kaubandus- ja teenindusala juhtotstarve muudetakse rida- ja korterelamumaa juhtotstarbeks. Planeeringuga muudetakse Ravila tn 33 ja Ravila tänav L3 katastriüksuste vahelist piiri, Ravila tn 37 jagatakse kaheks ning Paju tn 19 ja 21 piire ei muudeta. Ravila tn 33 krundile on kavandatud üksikelamu, Paju tn 19, Paju tn 21, Ravila põik 2 ja Ravila põik 4 kruntidele on kavandatud korterelamud. Paju tn 21 krundile võib rajada kortermaja asemel ka ridaelamu. Paju tn 19 krundil on olemasolev hoone, mis on kasutusel korterelamuna, Ravila põik 2, Ravila põik 4 ja Paju tn 21 kruntidele on kavandatud uued korterelamud. Hoonete suurimad lubatud ehitisealused pinnad ja kõrgused on: Ravila tn 33 krundil 265 m<sup>2</sup> ja 8,5 m, Ravila põik 4 krundil on 300 m<sup>2</sup> ja 9 m, Ravila põik 2 krundil on 500 m<sup>2</sup> ja 9 m, Paju tn 19 krundil on 800 m<sup>2</sup> ja 9 m ja Paju tn 21 krundil on 600 m<sup>2</sup> ja 9 m. Kuna Paju tänav ja Ravila põik on planeeritava ala piires välja ehitamata, siis tuleb rajada Ravila põik tänav ja osa Paju tänavast.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee